



Malta - Doğrudan Yatırım Yoluyla Sağlanan Ayrıcalıklı Hizmetler Kapsamında Vatandaşlık



Fark Yaratacak

Farklı Bir Yapı

Yarım asırdan fazla tecrübesiyle CLA Malta, finansal başarınız için çalışmaktadır. Hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi edinin. Size özgü hedefleri anlamak için zaman harcıyor, sizi olmak istediğiniz noktaya ulaştırmak için ihtiyaca özel stratejiler geliştiriyoruz.



İçindekiler

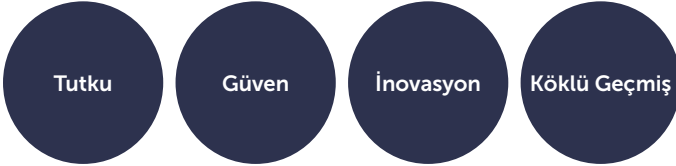
CLA Malta	4
CLA Global	5
Malta.....	6
Malta - Gidilecek Mükemmel Bir Yer.....	8
Malta’da İkamet İzni ve Vatandaşlık Kazanmak.....	12
Doğrudan Yatırım Yoluyla Sağlanan Ayrıcalıklı Hizmetler Kapsamında Vatandaşlık.....	14
Vatandaşlık Süreci.....	18
Sektör Uzmanları	22

CLA Malta

CLA Malta diğerlerinden farklıdır. Çeşitli sektörlerde vergilendirme, hukuki danışmanlık ve kurumsal destek alanlarında yenilikçi ve müşteri odaklı hizmetler sunmak için farklı bir yapıya sahibiz.

Felsefemiz, esneklik, etkileşim ve özveri gibi temel değerlerimizin rehberliğinde, ekibimizin ve müşterilerimizin başarı sağladığı işbirliğine dayalı bir ortam yaratmaya dayanmaktadır.

Yarım asırlık uzmanlığıyla CLA Malta, üst düzey hizmet sunmaya, verimlilik sağlayarak işletmeleri başarıya ulaştırmaya kendisini adanmış bir kuruluştur.



Uyum sağlayabilme ve hedeflerimize ulaşmak için herkesin aktif katılımını sağlayabilme konusunda tutkuluyuz.

Zengin bilgi birikimimizin ışığında, yerel işletmelerin büyümesini destekliyor ve uluslararası şirketlerin Malta'da kurulması ve başarıya ulaşmasına yardımcı oluyoruz.

CLA Malta olarak, sizin başarınız bizim için sadece bir amaç değil. Aynı zamanda tutkudur.

CLA Global

CLA Global Limited (CLA Global), CliftonLarsonAllen LLP ve Evelyn Partners ortaklığında kurulmuştur.

Bu kuruluş, küresel çapta faaliyet gösteren muhasebe kuruluşları arasında en büyük finansal dış kaynak hizmetleri ile özel müşteri ve varlık danışmanlığı platformlarını sunmaktadır. Ayrıca, çeşitlilik kültürü ve kapsayıcılık anlayışını bünyesinde barındıran kuruluş, bu ortak güçleri rekabet açısından en büyük avantajı olarak kullanmaktadır.

Üye şirketlerindeki çalışanlar, müşterilerinin dilinden konuşur ve iş, mevzuat ve vergi konularında onların gözü ve kulağı olarak müşterilerine destek olurlar; böylece müşterilerinin sınırların ötesinde güvenle ve etkin bir şekilde hareket etmelerine yardımcı olabilirler.



Malta

Malta, Akdeniz'in merkezinde yer alan bir takımadadır. Romalılar, Mağribiler, Aziz John Şövalyeleri, Fransızlar ve İngilizler de dahil olmak üzere bir çok hükümdarın izlerini taşıyan tarihi mekanlarla dolu bir ülkedir. Çok sayıda kaleye, megalitik tapınaklara ve M.Ö. 4000'lere kadar uzanan bir Katakomb'a ev sahipliği yapmaktadır.

Malta, takımadanın en büyük adası ve kültürel, ticari ve idari merkezidir. Ada, İngilizce veya yeni bir beceri öğrenmekten, tarihini keşfetmeye veya zinde kalmaya kadar hem denizde hem de karada çok sayıda özel etkinlik sunmaktadır. Ve tüm bunlar yeterli değilse, Malta'nın iki kardeş adası Gozo ve Comino da başlı başına hoş bir manzara değişimi veya alternatif rotalar bulabilirsiniz.

İngiliz kolonisinin bir parçasını oluşturan Malta, Birleşik Krallık ile güçlü bağları olan bir cumhuriyet adasıdır ve İngiliz Milletler Topluluğu üyesidir. 2004'ten bu yana Avrupa Birliği üyesi olan ada daha sonra 2008'de Euro Bölgesi'ne de katılmıştır.



Para birimi

Euro



Başkent

Valletta - UNESCO Dünya Mirası ve 2018 Avrupa Kültür Başkenti



Konuşulan Dil

Maltaca ve İngilizce



İklim

300 gün boyunca güneş ışığı garantisi



Erişilebilirlik

Avrupa'nın ve diğer dünya ülkelerinin tüm önemli şehirlerine ve bu şehirlerden direkt uçuşlar. Akdeniz üzerinden geçen cruise gemileri Valletta'yı seyahat güzergahlarına sıklıkla dahil etmektedir.



Malta - Gidilecek Mükemmel Bir Yer



Malta ekonomisi, düşük işsizlik oranları (Moody's, S&P ve Fitch) ve düşük kurumsal gelir vergisi sistemi ile Avrupa'nın en güçlü ekonomileri arasında yer almaktadır.



Malta'da emlak vergisi, miras vergisi ve yabancı gelir ve kazançlara uygulanan bir vergi YOKTUR.



Malta dünyanın en güvenli 2. ülkesidir (BM Dünya Risk Raporu, 2019)



Uluslararası tanınırlığa sahip üst düzey bir eğitim sistemi.



Malta, AB, Schengen Bölgesi, Euro Bölgesi ve İngiliz Milletler Topluluğu'nun bir parçasıdır





**Avrupa'nın En Kaliteli
Sağlık Hizmetleri
Merkezi**



**Malta Konut fiyatları
2022'nin 3. çeyreği
ile 2021'in 3. çeyreği
karşılaştırıldığında
yalnızca %5,2 oranında
artmıştır**



**Seçkin Akdeniz
mutfağı ve üst düzey
restoranlara sahip
olmasıyla ünlüdür**



**Yat kiralama
ve Akdeniz
ölkelerini ziyaret
etme imkanı**



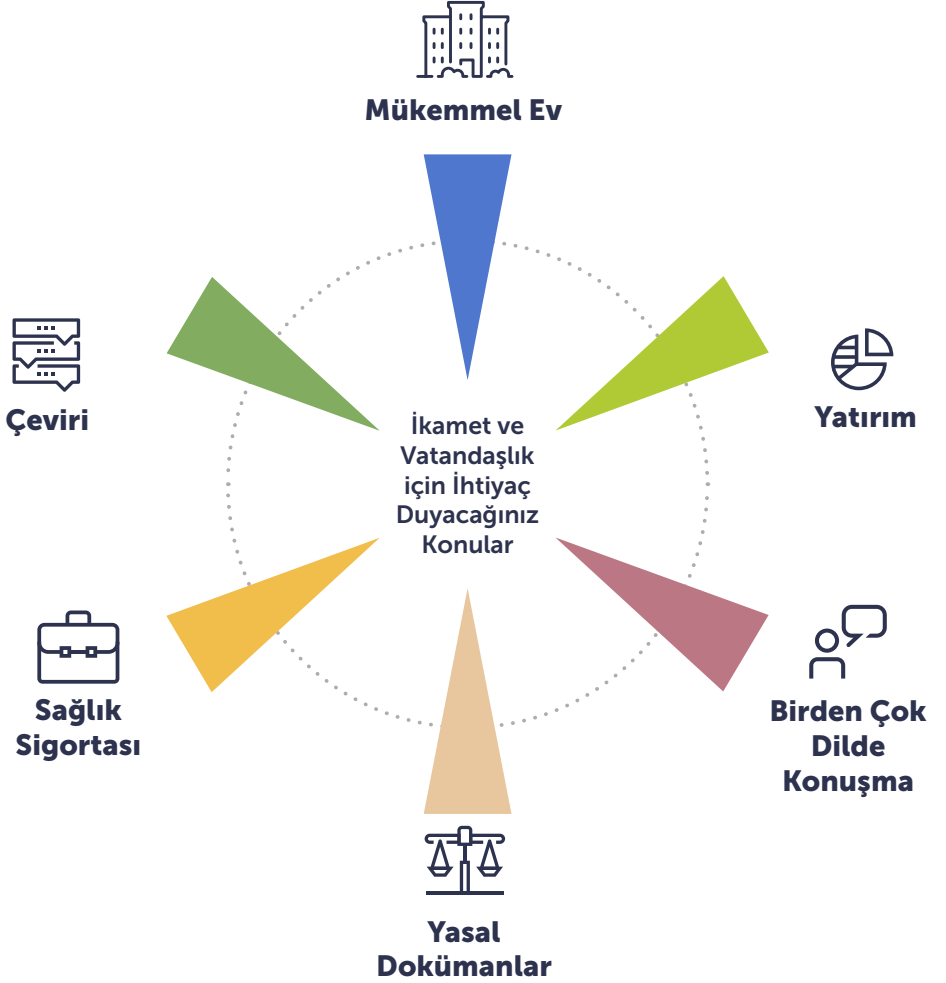
**300 gün boyunca güneş ışığı;
Avrupa'nın en iyi yüzme
deneyimi sunan suları arasında**



Malta'da İkamet İzni ve Vatandaşlık Kazanmak

Başlıca İmkanlar

-  Malta Vatandaşlığı aldığınızda 180'den fazla ülkeye vizesiz seyahat; Malta Daimi İkamet İzni aldığınızda 26 Schengen Ülkesine vizesiz seyahat edebilirsiniz.
-  Çocuklarınız ve ebeveynlerinizi de başvurunuza ekleyebilirsiniz
-  Üstün kalitede sağlık hizmeti ve eğitim teminatı
-  Aldığınız sertifikalar, program gereklilikleri sürdüğü müddetçe ömür boyu geçerlidir.



Doğrudan Yatırım Yoluyla Sağlanan Ayrıcalıklı Hizmetler Kapsamında Vatandaşlık

Bu konudaki Düzenlemeler nelerdir?

Vatandaşlık kabul belgesi verilmesiyle Malta vatandaşlığının alınması.

Kimler için geçerli:

AB vatandaşı olan ve olmayan herkes.

Kimler başvurabilir?

Başvuru sahibi en az 18 yaşında olmalı ve:

- ▶ Malta'daki sosyal yardım programına başvurma ihtiyacı duymadan kendisini ve bakmakla yükümlü olduğu kişileri geçindirebilecek sabit ve düzenli bir gelir kaynağına sahip olmalı
- ▶ Geçerli bir seyahat belgesi olmalı (aynı koşul bakmakla yükümlü olduğu her bir kişi için de geçerlidir)
- ▶ Sabıka kaydı temiz olmalı (bakmakla yükümlü olunan kişiler için de geçerlidir)
- ▶ Malta sağlık sistemi üzerinde ciddi bir sorun oluşturabilecek bulaşıcı bir hastalığa veya sağlık sorununa sahip olmadığını kanıtlamalı (aynı koşul bakmakla yükümlü olunan her bir kişi için de geçerlidir)
- ▶ Başvuru sahibinin tercih ettiği doğrudan yatırım planına göre en az 36 ay veya istisnai durumlarda 12 ay süreyle Malta'da ikamet ettiğini kanıtlamalı.

Bakmakla yükümlü olunan kişiler:

Asıl başvuru sahibinin yanı sıra, program kapsamına giren kişiler:

- ▶ Eş
- ▶ 18 yaşından küçük çocukları
- ▶ Asıl başvuru sahibi altında yaşayan 18 ila 29 yaş arasındaki evlenmemiş çocuklar
- ▶ Asıl başvuru sahibinin veya eşinin 55 yaşın üzerinde olan ve halen asıl başvuru sahibine bağımlı olan ebeveynleri ve büyükanne ve büyükbabaları
- ▶ Fırsat Eşitliği (Engelli Kişiler) Yasası kapsamında yetkili bir tıp uzmanı tarafından engelli olduğu belgelenen 18 yaşından büyük çocuklar

Doğrudan Yatırım Yoluyla Sağlanan Ayrıcalıklı Hizmetler Kapsamında Vatandaşlık

Gerekli taahhütler:

Doğrudan yatırım ödemeleri şu şekilde gerçekleşir:

- ▶ **Asıl Başvuru Sahibi için:**
Malta'da 36 ay süreli ikamet zorunluluğu için 600.000 €
tutarında doğrudan yatırım VEYA Özel durumlarda 12 ay süreli
ikamet zorunluluğu için 750.000 € tutarında doğrudan yatırım
Bakmakla yükümlü olunan kişiler için:
Her bir kişi için 50.000 € doğrudan yatırım
- ▶ Malta'da en az 700.000 € değerinde mülk sahibi olmak.
Gayrimenkul sahibi olmak yerine yıllık en az 16.000 € karşılığında
bir mülk kiralanabilir
- ▶ Malta'da kayıtlı bir hükümet dışı kuruluşa 10.000 € tutarında
zorunlu bağış yapılmalıdır

Vatandaşlık Düzenlemeleri kapsamındaki Diğer Harçlar

Vatandaşlık Düzenlemeleri kapsamında, bir takım başka harçlarda da öngörülmektedir:

İnceleme Harcı:

Asıl başvuru sahibi: 15.000 €

Bakmakla yükümlü olunan kişiler: her kişi için 10.000 €

Üçüncü Taraf Bağışçılar: 15.000 €

İkamet İzni harcı:

Asıl başvuru sahibi: 5.000 €

Bakmakla yükümlü olunan kişiler: her kişi için 1.000 €

İkamet Kartı harcı:

Asıl başvuru sahibi: 27,50 €

Bakmakla yükümlü olunan kişiler: her kişi için 27,50 €

İdari harçlar:

a) Uygunluk Değerlendirme Aşamasında:

Asıl başvuru sahibi: 1.000 €

Bakmakla yükümlü olunan kişiler: her kişi için 1.000 €

b) Vatandaşlık Alma Aşamasında:

Asıl başvuru sahibi: 500 €

Bakmakla yükümlü olunan kişiler: her kişi için 500 €

Vatandaşlık Süreci

1. Aşama (Yaklaşık 1/2 ay)

Gerekli belgelerin derlenmesi ve İkamet Başvurusunun yapılması.

Bu ilk aşamada yapılması gerekli olanlar:

Malta'da gayrimenkul kiralanması/
satın alınması.
Doğrudan yatırım kapsamında 10.000
€ kısmi ödeme

2 Aşama

(İkamet
başvuru
dosyasının
tesliminden
itibaren
yaklaşık 15 gün
içinde)

İkamet kartı
düzenlenmesi

3. Aşama

(İkamet
kartının
verilmesinden
itibaren 12 ay
içinde)

Uygunluk
Başvurusunun
Yapılması

4. Aşama

(İkamet kartının
düzenlenmesinden
12/36 ay sonra)

Vatandaşlık
Başvurusunun
Yapılması

5. Aşama

(Vatandaşlık
Başvurusu
Yapıldıktan
Birkaç Ay
Sonra)

İlk Onay

6. Aşama

(Temel Onayı
takiben 6 ay
içinde)

Bağlılık
Yemini

7. Aşama

(Bağlılık
Yemini'nden
sonraki
günlerde)

Vatandaşlık
belgesi ve Malta
Pasaportu
verilmesi





Sektör Uzmanları



Kristine Attard

Yönetici - Vergi ve Küresel
Hareketlilik

kattard@clamalta.com



Chris Borg

Yönetici - Vergi ve Küresel
Hareketlilik

cborg@clamalta.com



Dr John Caruana

Hukuk ve Küresel Hareketlilik
Birimi Başkanı

jcaruana@clamalta.com

Hedefimiz Başarınız

CLA Malta olarak, finansal yolculuğunuzu desteklemek üzere tasarlanmış geniş bir hizmet yelpazesi sunuyoruz. İhtiyaçlarınız ne olursa olsun, yardımcı olacak uzmanlığa sahibiz. Sunduğumuz tüm hizmetleri keşfedin ve sizin için en doğru çözümü bulun.



İletişim



T: (+356) 2122 6176

E: info@clamalta.com

The Core, Valley Road,
Msida MSD9021
Malta (EU)

www.clamalta.com



Malta

AKM-CLAM

Burada yer alan bilgiler genel niteliktedir ve belirli bir kişi veya kuruluşa özel durumları kapsamamaktadır. Doğru ve güncel bilgi sağlamaya gayret etmemize rağmen, bu bilgilerin alındığı tarih itibarıyla doğru olduğu veya ileride de doğru olmaya devam edeceği konusunda herhangi bir garanti verilemez. Belirli bir durum hakkında ayrıntılı inceleme yapmadan ve profesyonel tavsiye almadan sadece bu bilgilere güvenerek hareket etmemenizi öneririz. Herhangi bir özel tavsiyeye ihtiyacınız varsa lütfen bizimle iletişime geçin.